

SMLOUVA O DÍLO
č. 2017/0807/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., zástupcem starosty
IČ: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-2000881329/0800

(dále jen „**objednatel**“)

1.2 Zhotovitel: UNIT architekti s.r.o.

se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem
IČ: 63987309
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
č. ú.: 19-2220440277/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458
(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále „**smluvní strany**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Návrh majetkové politiky v oblasti křižovatky Palmovka**“ (dále jen „**dílo**“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky, konkrétně analýzu území a studii rychlých intervencí v území. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje

předmětné lokality. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 11. 2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla je formulace majetkové politiky v oblasti křižovatky Palmovka (plochy veřejných prostranství na křižovatce ulic Zenklova a Na Žertvách a bezprostřední návaznosti). Cílem je prověřit možnosti úprav majetkoprávního uspořádání (pozemkové vlastnictví) ve veřejných prostranstvích ve prospěch efektivnějšího uspořádání a budoucího nakládání s územím. Řešení bude navazovat na „Analytickou studii oblasti Palmovka“. Součástí zpracování díla jsou následující činnosti a plnění:
- koncepce majetkoprávního uspořádání křižovatky Palmovka a bezprostředního okolí;
 - prověření možnosti směn pozemků;
 - předjednání s hlavním městem Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.
- 3.2 Dílo bude předáno v jednom tištěném paré a 1x digitálně na CD/DVD.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:
- zpracování koncepce (hrubopisu díla): do 10 týdnů od podpisu této smlouvy;
 - předjednání se zájemníky: do 4 týdnů od potvrzení hrubopisu díla objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud mu objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost nebo pokud objektivní důvody (např. návaznost termínů setkání s klíčovými zájemníky a jejich časové možnosti) vedou k prodloužení termínů zpracování. Takové prodloužení musí být vždy provedeno s vědomím objednatele a v jeho zájmu.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- | | |
|-------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 83 250,00 Kč |
| Výše DPH 21% | 17 482,50 Kč |
| Cena s DPH | 100 732,50 Kč |
- (slovy: stotisíc sedm set třicet dva korun českých padesát haléřů s DPH)
- 5.2 Cena bude uhrazena v následujících dílčích splátkách: 70 % ceny dle předchozího odstavce po předání koncepce (hrubopisu díla) a 30 % ceny dle předchozího odstavce po předjednání se zájemníky a zpracování případných úprav (čistopis díla).
- 5.3 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.4 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.6 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:
- Jméno: Filip Tittl,
pozice: urbanista, jednatel,
e-mail: tittl@unitarch.eu,
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Iva Hájková,
pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
e-mail: iva.hajkova@praha8.cz,
- nebo
- Jméno: Jana, Martínková,
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
e-mail: jana.martinkova@praha8.cz.
- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím

písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 11. 2017

V Praze dne 30.11.2017

Městská část Praha 8

Petr Vilgus,
zástupce starosty



V Praze dne 30.11.2017



UNIT architekti s.r.o.
Slezská 1454, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309
kontaktní adresa:
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
t.: 224356470, www.unitarch.cz

UNIT architekti s.r.o.

Fillip Tittl,
jednatel

NABÍDKA**21.11.2017**

Akce: Návrh majetkové politiky v oblasti křižovatky Palmovka
Stupeň: -
Zadavatel: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
Kontaktní osoba: Petr Vilgus, zástupce starosty, petr.vilgus@praha8.cz, Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agendy 21, iva.hajkova@praha8.cz
Zpracovatel: UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: Ing. arch. Filip Tittl, tittl@unitarch.eu, +420 606747971
Počet stran: 1

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je formulace majetkové politiky v oblasti křižovatky Palmovka (plochy veřejných prostranství a bezprostřední návaznosti). Cílem je prověřit možnosti úprav majetkoprávního uspořádání (pozemkové vlastnictví) ve veřejných prostranstvích ve prospěch efektivnějšího uspořádání a budoucího nakládání s územím. Součástí je předjednání s klíčovými hráči v území. Řešení bude navazovat na analytickou studii oblasti Palmovka, zpracovanou naší kanceláří v roce 2017.

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a dalších specializovaných prací

- koncepce majetkoprávního uspořádání křižovatky Palmovka a bezprostředního okolí
- prověření možnosti směn pozemků
- předjednání s hlavním městem Prahou a Dopravním podnikem, případně dalšími zájemníky v území

Práce v nabídce nezahrnuté

- dojednávání konkrétních pozemkových směn, vyjednávání o ceně

Spolupráce klienta

- řízení projektu, stanovení záměrů a priorit městské části
- konzultace a průběžné schvalování výstupů

Cenová kalkulace (ceny bez DPH)

expertní hodina (750 Kč)	45 hod.	33 750,- Kč
ostatní odborná hodina (550 Kč)	90 hod.	49 500,- Kč
celkem		83 250,- Kč

Nabídkové termíny

- zpracování koncepce majetkoprávního uspořádání: 8 týdnů započítací prací
- předjednání se zájemníky: 4 týdny (předpoklad, bude ovlivněno součinností zájemníků)

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné ve dvou splátkách: 70% po zpracování návrhu a 30% po předjednání se zájemníky
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem

Ing. arch. Filip Tittl
UNIT architekti s.r.o.