

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542
email: profeldova@obeckamenice.cz

Spis.zn.: SU/07483/17/Pro
Č.j. 00571/18/SU
Vyřizuje: Dana Profeldová

Kamenice, dne 22.1.2018

Obec Kamenice
Ringhofferovo náměstí 434
Olešovice
251 68 Kamenice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.11.2017 podala

Obec Kamenice, IČO 240273, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Chodník Ládví – Valnovka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243/4 (zahrada), parc. č. 359/21 (ostatní plocha), parc. č. 387/3 (ostatní plocha), parc. č. 722/9 (ostatní plocha), parc. č. 724/10 (ostatní plocha), parc. č. 745 (ostatní plocha), parc. č. 748/9 (ostatní plocha), parc. č. 748/10 (ostatní plocha), parc. č. 748/12 (ostatní plocha), parc. č. 748/17 (ostatní plocha), parc. č. 748/29 (ostatní plocha), parc. č. 748/30 (ostatní plocha), parc. č. 748/40 (ostatní plocha), parc. č. 748/44 (ostatní plocha) v katastrálním území Ládví, v obci Kamenice, část obce Ládví.

Druh a účel umístované stavby:

Chodník

Chodník podél silnice II/603 (Benešovská) ze zámkové dlažby, lemovaný silničními obrubníky, šířka 1,5 m až 2,3 m.

I. etapa

Oboustranný chodník s autobusovou zastávkou od komunikace parc.č. 540/22 - „Luční“, po komunikaci parc.č. 718/5 - „Luční“

2. etapa

Jednostranný chodník s autobusovou zastávkou od komunikace parc.č. 718/5 – „Luční“, po komunikaci parc.č. 373/2 – „Liliová“

3. etapa

Část jednostranný chodník s autobusovou zastávkou od komunikace parc.č. 373/2 – „Liliová“ po pozemek parc.č. 388, část oboustranný chodník s autobusovou zastávkou od pozemku parc.č. 388 po komunikaci parc.č. 724/1 – „Lovecká“.

Zatrubnění odvodňovacího příkopu

Odvodňovací potrubí pro odvod dešťových vod z komunikace, v trase stávajícího odvodňovacího příkopu – plně betonové a perforované plastové potrubí, s odvodňovacími žlaby a uličními vpustěmi.

Stoka „A“

Betonové potrubí DN 600 v délce cca 64 m.

Stoka bude zaústěna do stávajícího zatrubnění v pozemku parc.č. 748/40.

Stoka „B“

Betonové potrubí DN 600 v délce 62,0 m

perforované potrubí X-Stream Perfor PP SN8 DN 400 v délce 889 m.

Stoka bude zaústěna do stávajícího propustku a následně do stávajícího odvodňovacího příkopu v pozemku parc.č. 748/40.

V trase odvodňovacího potrubí bude osazeno 17 ks betonových šachet DN 1000 s pevným dnem a litinovým poklopem DN 400 a 7 ks zasakovacích spadištních betonových šachet DN 1000 se dnem ze štěrkového lože a litinovým poklopem DN 400 s odvětrávacími otvory.

Stávající odvodňovací příkop bude zrušen a dorovnán zeminou do úrovně stávajícího terénu.

Veřejné osvětlení

Stávající nevyhovující veřejné osvětlení bude nahrazeno novým veřejným osvětlením v nové trase, pro osvětlení chodníku a komunikace II/603 (Benešovská) - nové světelné body včetně kabelových rozvodů.

Nová trasa veřejného osvětlení bude napojena na nový rozvaděč RVO (typ ORCAVE 401-550), umístěným na pozemku parc.č. 748/12, který bude osazen na místo původního demontovaného rozvaděče.

Nové světelné body budou žárově pozinkované kuželové bezpaticové stožáry STK 89/80/4, s výškou 8,0 m nad vozovkou, osazené do nového chodníku, vzdálenost mezi stožáry cca 35 m. Přechod pro chodce bude osvětlen dvěma stožáry STK 76/60/03.

Propojení stožárů bude provedeno zemním kabelem CYKY 4Bx10.

Na nové osvětlení bude napojeno stávající osvětlení v komunikaci „Lotosová“ a „Lazurová“.

Souběžně s trasou veřejného osvětlení bude uložena trubka HDPE 40 pro optický kabel a 3 rezervní chráničky Kabuflex R50.

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba chodníku bude umístěna na pozemcích parc. č. 243/4, parc. č. 359/21, parc. č. 387/3, parc. č. 722/9, parc. č. 724/10, parc. č. 745, parc. č. 748/9, parc. č. 748/10, parc.č. 748/12, parc. č. 748/17, parc. č. 748/29, parc. č. 748/30, parc. č. 748/40, parc. č. 748/44 v katastrálním území Ládví.

Stavba zatrubnění odvodňovacího příkopu bude umístěna na pozemcích parc. č. 243/4, parc. č. 359/21, parc. č. 387/3, parc. č. 722/9, parc. č. 724/10, parc. č. 745, parc. č. 748/9, parc. č. 748/10, parc. č. 748/17, parc. č. 748/29, parc. č. 748/30, parc. č. 748/40, parc. č. 748/44 v katastrálním území Ládví.

Stavba veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích parc. č. 243/4, parc. č. 359/21, parc. č. 387/3, parc. č. 722/9, parc. č. 724/10, parc. č. 745, parc. č. 748/9, parc. č. 748/10, parc. č. 748/12, parc. č. 748/17, parc. č. 748/29, parc. č. 748/30, parc. č. 748/40, parc. č. 748/44 v katastrálním území Ládví.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval pro část „Chodník“ Ing. Jan Hesoun, ČKAIT 0101799, pro část „Zatrubnění odvodňovacího příkopu“ Jiří Krajíc, ČKAIT 0102093, pro část „Veřejné osvětlení“ Jan Rom, ČKAIT 0300169, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba chodníku včetně odvodnění podléhá povolení odboru správních agend a dopravy MěÚ v Říčanech.
4. Stavba veřejného osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
5. V dotčeném území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska HZS Stč. kraje, ze dne 20.3.2017, č.j. KO-402-2/2017/PD.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., ze dne 10.3.2017, zn. 108170097.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasu Policie ČR ze dne 24.3.2017, č.j. KRPS-80149-2/ČJ-2017-011406.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření OŽP MěÚ v Říčanech, ze dne 11.4.2017, č.j. 15248/2017-MURI/OŽP/00354.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření KSÚS Stč. kraje, ze dne 16.3.2017, č.j. 1586/17/KSÚS/KHT/PIC a ze dne 23.11.2017, zn. 8537/17/KSÚS/KHT/PIC
11. Budou dodrženy podmínky, stanovené ve vyjádření OSAD MěÚ v Říčanech, ze dne 10.5.2017, č.j. 24967/2017-MURI/OSAD.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHS Benešov, spol. s r.o., ze dne 13.3.2017, zn. /vyj/Ho
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 13.3.2017, č.j. 558723/17.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100727726 ze dne 11.4.2017 a zn. 001092757055, ze dne 11.5.2017.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 19.4.2017, zn. 5001485099.
16. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny.
17. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízeních, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje investor.
18. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny. Veškeré náklady na čištění a příp. opravy komunikací hradí investor a zajišťuje jejich okamžitou nápravu.
19. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
20. **Stavebník je povinen požádat zdejší stavební úřad o kolaudační souhlas se stavbou veřejného osvětlení podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 22.11.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stč. kraje, ze dne 20.3.2017, č.j. KO-402-2/2017/PD
- KHS Stč. kraje, ze dne 22.3.2017, zn. S-KHSSC 13649/2017
- NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., ze dne 10.3.2017, zn. 108170097.
- Policie ČR ze dne 24.3.2017, č.j. KRPS-80149-2/ČJ-2017-011406.
- OŽP MěÚ v Říčanech, ze dne 11.4.2017, č.j. 15248/2017-MURI/OŽP/00354.
- OŽP MěÚ v Říčanech, závazné stanovisko SSL, ze dne 17.5.2017, č.j. 26590/2017-MURI/OŽP/615
- KSÚS Stč. kraje, ze dne 16.3.2017, č.j. 1586/17/KSÚS/KHT/PIC a ze dne 23.11.2017, zn. 8537/17/KSÚS/KHT/PIC
- OSAD MěÚ v Říčanech, ze dne 10.5.2017, č.j. 24967/2017-MURI/OSAD
- SPÚ Stč. kraje, ze dne 24.5.2017
- ÚAPPSC, ze dne 16.3.2017, zn. 1191/2017
- VHS Benešov, spol. s r.o., ze dne 3.4.2017, zn. /vyj/Ho
- CETIN, a.s. ze dne 13.3.2017, č.j. 558723/17
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100727726 ze dne 11.4.2017 a zn. 001092757055, ze dne 11.5.2017
- GridServices, s.r.o., ze dne 19.4.2017, zn. 5001485099
- Telia Carrier CR, a.s., ze dne 10.3.2017, zn. 1311700712
- MO-SEM, ze dne 20.3.2017, zn. ÚP497/14-374-2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kateřina Šimíčková, Jana Vykročilová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u stavebního úřadu Kamenice, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Profeldová
Dana Profeldová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *25. 1. 2018*

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Kateřina Šimíčková, Dobrovského č.p. 527/26, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jana Vykročilová, Lísková č.p. 113, Ládví, 251 68 Kamenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, IDDS: dz4aa73

Městský úřad v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

Ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, IDDS: 2dtai5u

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., krajská organizace Středočeského kraje, IDDS: 5ec62h6

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Spis SÚ