

Bytový dům REAL, Kyjov



Novostavba bytového domu REAL v Kyjově, ulice U Sklepů
nadstandardní řešení vašeho bydlení

Okna, dveře, zábradlí

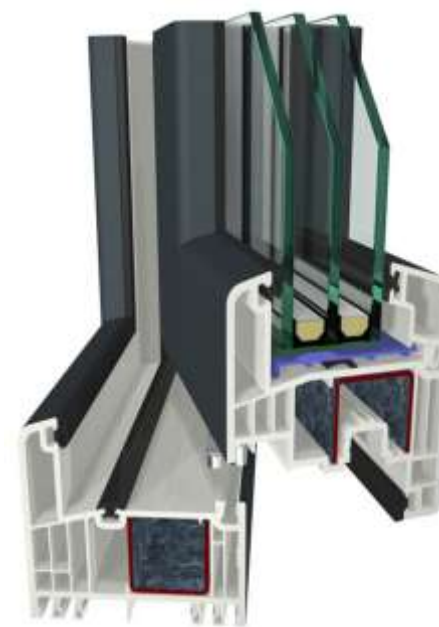
Charakteristickým rysem stavby jsou kontrastní vnější výplně otvorů, zábradlí a stavební doplňky navržené s povrchovou úpravou v barvě antracitové, které vystupují z nadčasové moderní bílé fasády.

Okna jsou v provedení rám PVC - vnitřní bílá, vnější rám fólie v barvě antracit. Okenní rámy jsou ze šestikomorových profilů zaskleny izolačními trojskly. Součinitel prostupu tepla je od $U_w 0,73W/m^2K$ v plně vyztuženém provedení.

Vstupní dveře jsou hliníkové tvořené profilem s přerušným tepelným mostem a vloženou tepelnou izolací.

Vnitřní dveře jsou navrženy v dekoru dřeva osazené do obložkových zárubní.

Pro zvýšení komfortu je nad okny v obytných místnostech instalována kompletní příprava na osazení venkovních žaluzií.



KLIMATIZACE = tepelné čerpadlo vzduch - vzduch

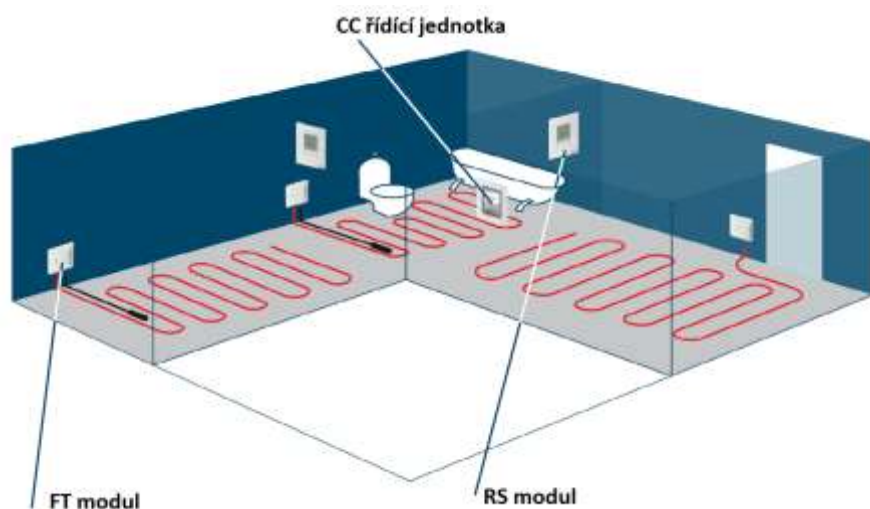
V rámci nadstandardu lze klientskou změnou do každého bytu instalovat moderní systém chlazení využívající obnovitelnou energii venkovního vzduchu pro účinné vytápění a chlazení.

Stále častěji horké letní měsíce provázejí tropická vedra, klimatizace jsou tak logickým řešením vašich potřeb jak je daleko příjemněji snášet. Stejně tak lze díky klimatizacím jednoduše a úsporně překlenout začátek a konec topné sezóny bez nutnosti spuštění podlahového vytápění.



VYTÁPĚNÍ

Každá bytová jednotka má vlastní nezávislou kontrolu vytápění prakticky každé místnosti, ta vede v konečné spotřebě k velkým úsporám. Systém není závislý na centrální dodávce tepla, uživatel má tak své náklady plně pod kontrolou.



Velkou výhodou elektrického podlahového vytápění je rovnoměrná distribuce tepla a tak i maximální tepelnou pohodu vnímaná jako teplo od nohou. K dalším přednostem systému patří nízká energetická náročnost, menší cirkulace vzduchu a tím i omezení prašnosti. Na rozdíl od běžných radiátorů podlahové topení nezabírá v interiéru žádné místo. Interiéry tak nejsou ničím narušeny a jsou zcela flexibilní pro umístění nábytku. Podlahové vytápění je instalováno ve všech místnostech bytu, v koupelnách je navíc doplněno otopným žebříkem. Každá obytná místnost má samostatnou regulaci teploty.

PARKOVÁNÍ

A NEBYTOVÉ PROSTORY

Ke každé bytové jednotce náleží bezplatně jedno parkovací místo. Ve standardu budou tyto parkovací místa vybavena nabíjecími stanicemi pro elektromobily.

V přízemí v blízkosti vstupní chodby se nachází samostatné zděné místnosti, každá o výměře 5,5m² náležící ke každé bytové jednotce. Můžete v nich odložit zejména sezónní věci, pro které tak nemusíte hledat úložiště v bytě.

Přímo v zádveři je umístěna místnost sloužící pro dočasné odložení kol a kočárků, přístupná pouze vlastníkům bytů. Nemusíte se tak obávat zcizení ani hledat místo kam své věci bezpečně umístit.

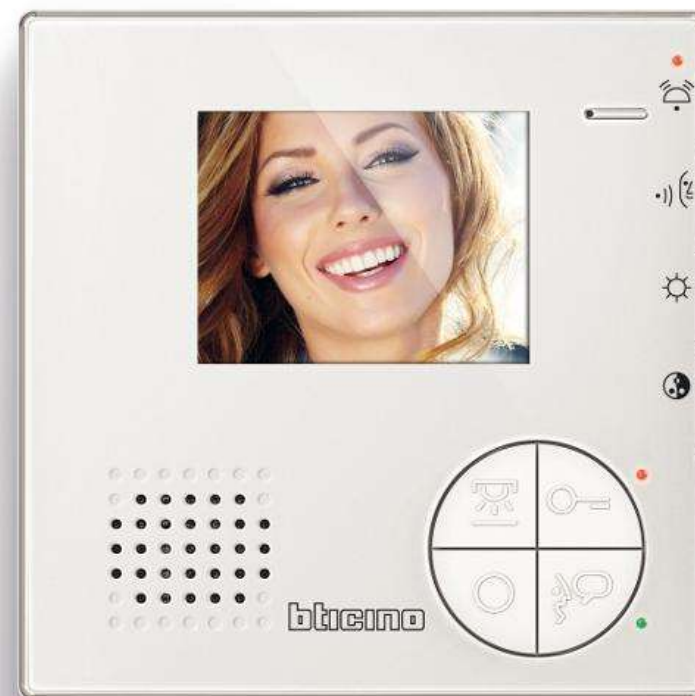


BEZPEČNOST A OSTRAHA

Vstupní dveře do bytů splňují bezpečnostní třídu 2 (DPB 2) – požárně bezpečnostní, dodány budou s pětibodovým bezpečnostním zámkem a trny proti vysazení v místě pantů. Pro zvýšení komfortu a vašeho soukromí budou bytové dveře navíc v protihlukovém provedení, samozřejmostí je panoramatické kukátko.

Společné chodby a hlavní vstup z ulice budou monitorovány kamerovým systémem se záznamovým zařízením.

Již ve standardu je každý byt vybaven videotelefonem, díky kterému můžete identifikovat návštěvníky přímo na Vašem monitoru. Přístup do domu je zabezpečen čipy. Samozřejmostí jsou detektory kouře a další protipožární opatření.



DALŠÍ VÝHODY PROJEKTU

- Nízká energetická náročnost budovy – stavba je navržena v energetické třídě A – mimořádně úsporná
- Nadstandardním vybavením bytového domu je osobní bezbariérový výtah pro přepravu až osmi osob
- Napojení všech bytů na optickou kabeláž pro distribuci dat a kabelové TV, datové zásuvky v každé obytné místnosti bytu
- Prostorné částečně kryté balkóny přístupné ze dvou obytných místností
- Příprava pro osazení venkovních žaluzií
- Samostatné místnosti pro uložení sezónních věcí
- Nabíjecí stanice pro elektromobily v areálu parkoviště

