

**Ing. Oldřich Šoba, Ph.D.**

Mašovice 29

Znojmo 669 02

mobil: 732 286 982

*V Mašovicích dne 1. září 2018*

**Věc:** Dopis minoritním akcionářům společnosti Agropodnik Mašovice, a.s.

Vážení minoritní akcionáři,

předpokládám, že jste před několika dny obdrželi nabídku jednoho z akcionářů společnosti Agropodnik Mašovice, a.s. na odkup Vašich akcií této společnosti za cenu 50.000,- Kč za 1 akcii. Dovolte mi se k této nabídce vyjádřit, a to ze dvou důvodů.

Prvním důvodem je skutečnost, že se řadu let pohybuji v oblasti oceňování firem, jejich nákupu a následném řízení, a to i podniků s tržbami a hodnotou v řádu miliard korun. Z tohoto důvodu si myslím, že jsem objektivně schopen posoudit adekvátní hodnotu akcie firmy. Druhým z důvodů je skutečnost, že pocházím z Mašovic, kde mám dům, přátele, historicky odtud pochází celá má rodina a mí rodiče působili v dané společnosti, a proto mi dění v této věci není lhostejné.

Tyto dva důvody, první racionální a druhý nostalgický, mě vedou k tomu, abych Vás oslovil a vyjádřil své znepokojení nad cenou, která Vám z určitých důvodů, které i přes jejich zřejmost nebudu komentovat, byla nabídnuta. Pouhým letným pohledem do účetních výkazů společnosti Agropodnik Mašovice a dále společnosti Agropodnik Znojmo, která je plně vlastněna společností Agropodnik Mašovice, mám za to, že hodnota obou těchto společností je minimálně 250 miliónů korun. Spíše bude ještě vyšší i vzhledem ke skutečnosti, že poslední veřejně dostupné výkazy jsou k roku 2016.

Na každou z 345 akcií společnosti Agropodnik Mašovice, a.s. tak při ceně 250 mil. Kč připadá přibližně 725 tisíc korun. Musím ovšem uvažovat, že vlastníte minoritní podíl. Proto, pokud provedu srážku za minoritu 40 % (průměrné srážky bývají pouze cca 30-35%), dostávám se na hodnotu 435 tisíc korun za 1 akcii minoritního podílu. Tato opatrná cena dle mého tvoří spíše spodní hranici, protože ve společnosti je také mnoho pozemků za původní hodnotu cca 135 mil. Kč, které hodnotu časem neztrácí, naopak získávají a jejich vlastnictví stabilizuje hodnotu obou společností.

Nabízená cena 50.000,- Kč je tak dle mého pro Vás zcela nevýhodná. I když osobně investuji do jiných příležitostí, abych můj názor o zřejmé neadekvátnosti ceny 50.000,- Kč podpořil i jasným činem, jsem připraven alokovat část svých finančních prostředků a určitý podíl akcií společnosti Agropodnik Mašovice, a.s. od Vás odkoupit za cenu 100.000,- Kč za jednu akcii, a to i bez hloubkové kontroly obou společností, protože při této částce nelze na investici dle mého názoru prodělat.

V případě, že byste cokoliv z výše uvedeného rádi prodiskutovali, neváhejte mě kontaktovat do poloviny září tohoto roku, prosím.

Přeji Vám pěkný den.

**Ing. Oldřich Šoba, Ph.D.**

Mašovice 29

Znojmo 669 02

mobil: 732 286 982

e-mail: oldrich.soba@gmail.com